

2019. november 28-i
323-as számú határozat

**a Marosvásárhely közigazgatási-területi egység tulajdonát képező telkek
közvetlen haszonbérbe adására**

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Látva a Polgármester kezdeményezte, a Gazdasági Igazgatóság 2019.10.7-i 61.985-ös számú Jóváhagyási referátumát, a Koncessziós, bérbeadási és eladási iroda révén, a Marosvásárhely közigazgatási-területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbe adására vonatkozóan,

Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 50/1991 számú törvény, 13. cikkelye, 15. cikkelye „e” betűje és a 17. cikkelye előírásai alapján, valamint a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet alapján,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 108. cikkelye „b” betűje, a 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűje, a (6) bekezdés „a” és „b” betűje, valamint a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján,

Elhatározza:

- 1. cikkely:** Felhatalmazzák Marosvásárhely Muncípium Végrehajtó Testületét, hogy elemezze és hagyja jóvá, törvényes feltételek, Polgármesteri Utasítás által egyes, a Marosvásárhelyi Közigazgatási – Területi Egység köz/magántulajdonába tartozó területek közvetlen koncessziós kérését, valamint a megfelelő koncessziós szerződések összeállítását, a következő kérések esetében: bejáratok, erkélyek, lépcsőházak, bővítések vagy területrendezések egyes szomszédos, már meglévő építmény stb. esetén – amennyiben az épület (bővítéssel együtt) függőleges vetülete nem több 20 négyzetméternél, kumuláltan ugyanazon helyiség esetén.
- 2. cikkely:** Azon felületek esetén, amelyek meghaladják a 20 négyzetmétert (kumulálva ugyanazon helység esetén), a Marosvásárhelyi közigazgatási-területi egység köz/magántulajdonába tartozó területeket Marosvásárhely Helyi Tanácsa határozatban hagyja jóvá.
- 3. cikkely:** Azon közvetlen koncessziós szerződések időtartama, amelyek 2019-től kezdve köttenek meg, jelen határozat 2. és 3. cikkelye alapján 25 év, és ez az eredetileg előírt időtartam felével meghosszabbítható.
- 4. cikkely:** Jóváhagyják a jogdíjak kiszámítását azon koncessziós szerződésekre vonatkozóan, amelyeket a 2019-es év során kötnek majd, az értékelési lapok alapján, amelyeket az intézmény értékelője állít össze, ezt mellékelik jelen határozathoz, továbbá jóváhagyják a jogdíjak aktualizálását a 2019 előtt megkötött koncessziós szerződések záradékai esetén.

5. cikkely: A közvetlen koncessziós szerződések négyzetméterre számolt jogdíját, amelyet 2019-es évtől kezdve kötnek meg, a jelen határozat 2. és 3. cikkelye alapján, valamint a meglévő koncessziós szerződések megfelelő záradékai alapján számolnak ki, az értékelő lapokon szereplő értékek elosztása révén:

- 10 év azon cégek részére, amelyek profitot termelnek
- 15 év a non-profit jellegű cégek részére

6. cikkely: Jóváhagyják a Marosvásárhely közigazgatási-területi egység tulajdonát képező telkek közvetlen haszonbérbe adására vonatkozó metodológiát, amely a jelen határozat melléklete

7. cikkely: Visszavonják a: 342/29.11.2018, a 40/28.02.2019, a 346/27.11.2014, a 7/29.01.2015, a 196/21.12.2000 és a 86/26.03.2015 számú tanácsi határozatokat, valamint más, a jelen határozatnak ellentmondó közigazgatási iratot.

8. cikkely: Jelen határozat végrehajtásával Marosvásárhely Megyei Jogú Város Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Gazdasági Igazgatóság – Koncessziós, Bérbeadási és Eladási Iroda, a Közterület-kezelő Igazgatóság és a Főépítészeti Igazgatóság révén.

9. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

Üléselnök

dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Ellenjegyző,

Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője

Városi tanácsosok:

Papuc Sergiu Vasile

Moldovan Călin

Miculi Vasile